

Panduan Pengguna

Sistem Pemantauan Caj Pembekal (SPCP)

<https://cajpemajuan.mbs.gov.my>

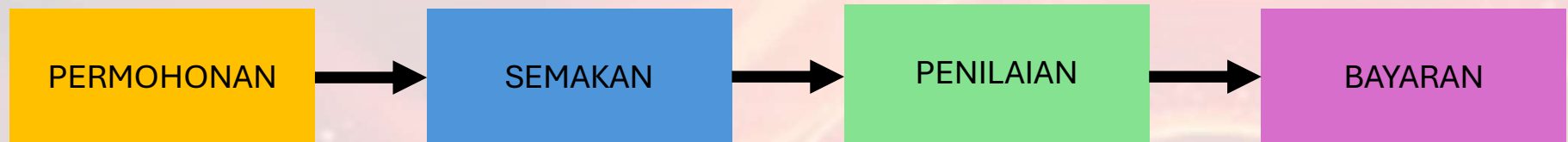


MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN, MBS

Pengenalan SPCP

Sistem ini adalah naiktaraf kepada sistem manual Permohonan Pengenaan Caj Pemajuan untuk urusan Pemajuan Hartanah.

Secara ringkasnya, proses dimulakan oleh pemohon, dan akan melalui beberapa proses berikut:



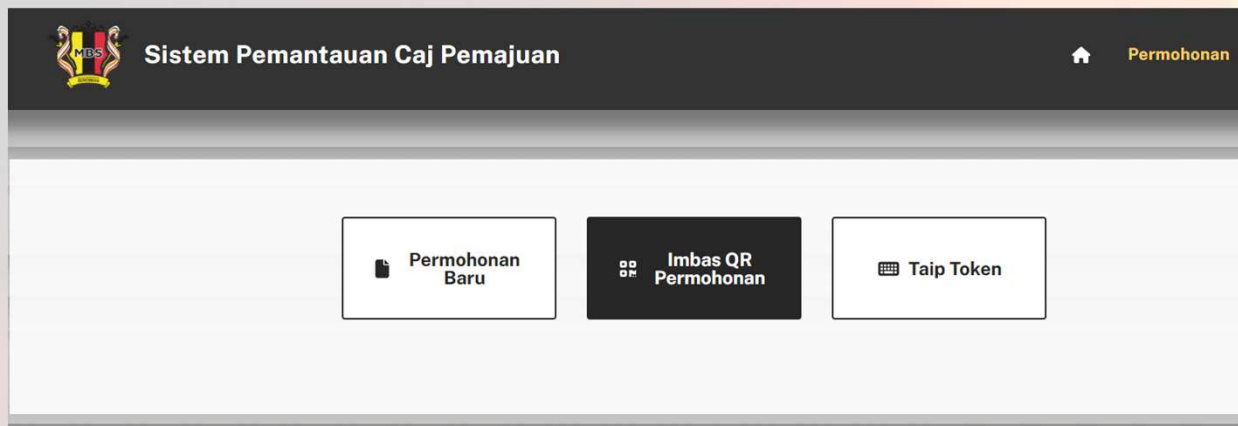
Kategori Pengguna

- Pemohon – Tidak perlu login akaun
- Staff MBS – Perlu login akaun



Permohonan

Klik Permohonan pada menu utama



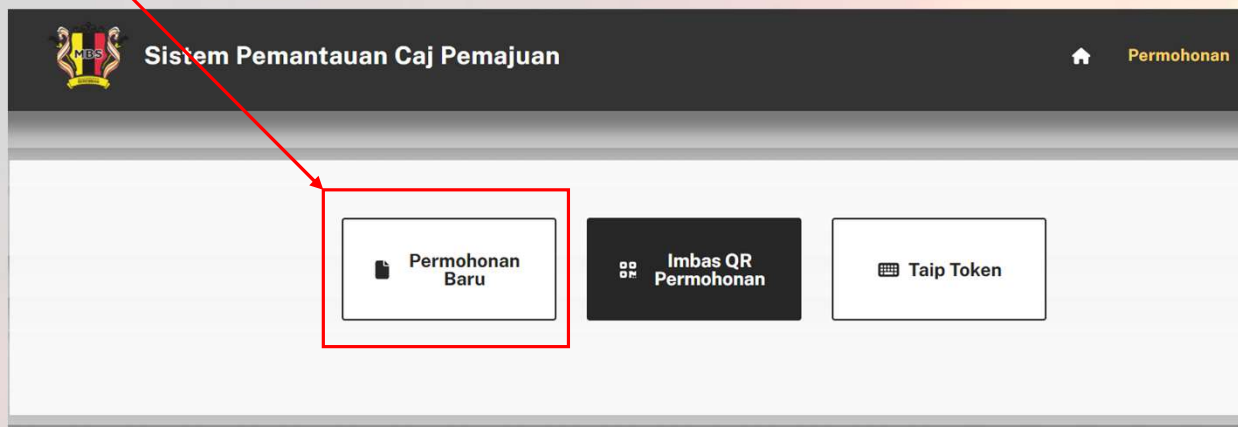
Permohonan Baru – membuat Permohonan Semakan Caj Pemajuan kepada JPP MBS secara online

Imbas QR Permohonan – menyemak status dan data permohonan dengan cara QR code

Taip Token – menyemak status dan data permohonan dengan cara menaip token 6 Huruf pada QR

Permohonan Baru

Klik Permohonan Baru



Permohonan Baru

Isikan maklumat

The screenshot shows the 'Sistem Pemantauan Caj Pemajuan' dashboard. At the top, there's a navigation bar with a home icon, 'Permohonan', and 'Log Masuk'. Below it, a progress bar indicates three steps: '1 Borang CP', '2 Maklumat Pemohon' (current step), and '3 Selesai'. The main form area contains several sections: 'Tajuk Permohonan' with a large text input field; 'Kawasan Berhampiran' with a text input field; 'Kategori Penggunaan Tanah' with three radio button options: 'Pertanian', 'Bangunan', and 'Perusahaan'; and 'Cadangan Penggunaan Tanah / Ketumpatan / Luas Lantai' with two text input fields labeled 'Cadangan Daripada' and 'Kepada'.

Hantar permohonan

The screenshot shows the 'Maklumat Pemaju' form. It includes several input fields: 'Nama Pemaju', 'No Telefon Pemaju', 'Alamat Pemaju', 'Email Pemaju', and 'Confirm email'. At the bottom, there are two buttons: '< Sebelum' and 'Hantar'. A red arrow points from the text 'Hantar permohonan' to the 'Hantar' button, which is also highlighted with a red rectangular box.

Email status Permohonan Baru

Semak email anda. Pautan bagi pautan semakan terus ke permohonan anda di sediakan pada email. Teks Token juga disertakan pada subjek email.

☆ Sistem Pemantauan C. 3 Caj Pemajuan — Kemas kini status (Permohonan baru Pengesahan Pengenaan Caj Pemajuan - CEDATM) - Tuan/Puan, Pe...

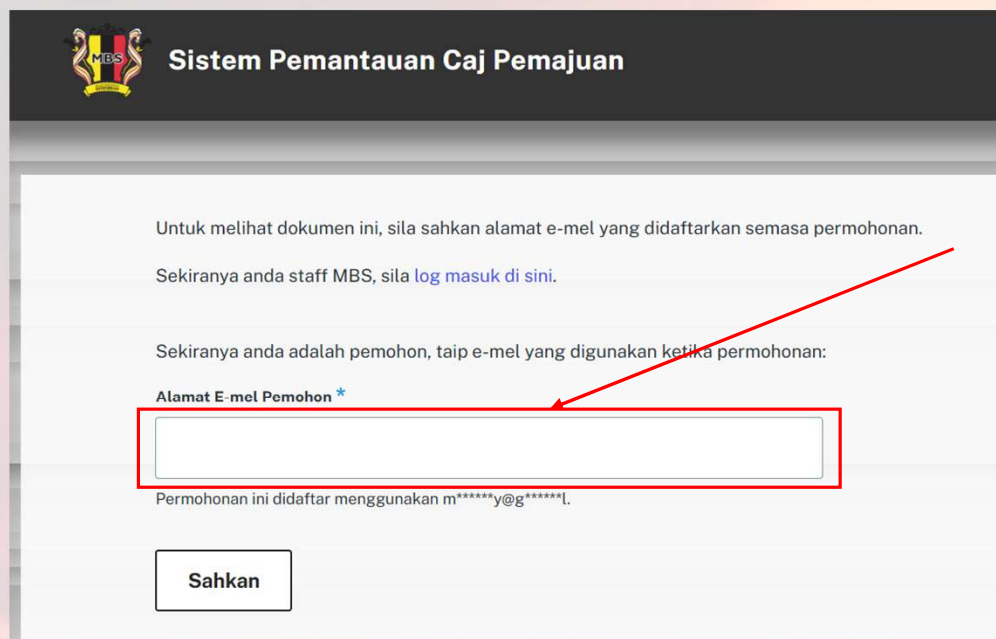
Tindakan MBS: Semak pengesahan caj pemajuan
Tindakan Oleh : jpp

[Semak Data](#)

Sistem Pemantauan Caj Pemajuan

Akses data permohonan online

Setiap kali anda ingin menyemak data permohonan, sekiranya perlu sila masukkan email pengesahan, iaitu email yang didaftarkan pada permohonan, bagi pengesahan ringkas. Klu email ada diberikan.



 **Sistem Pemantauan Caj Pemajuan**

Untuk melihat dokumen ini, sila sahkan alamat e-mel yang didaftarkan semasa permohonan.

Sekiranya anda staff MBS, sila [log masuk di sini](#).

Sekiranya anda adalah pemohon, taip e-mel yang digunakan ketika permohonan:

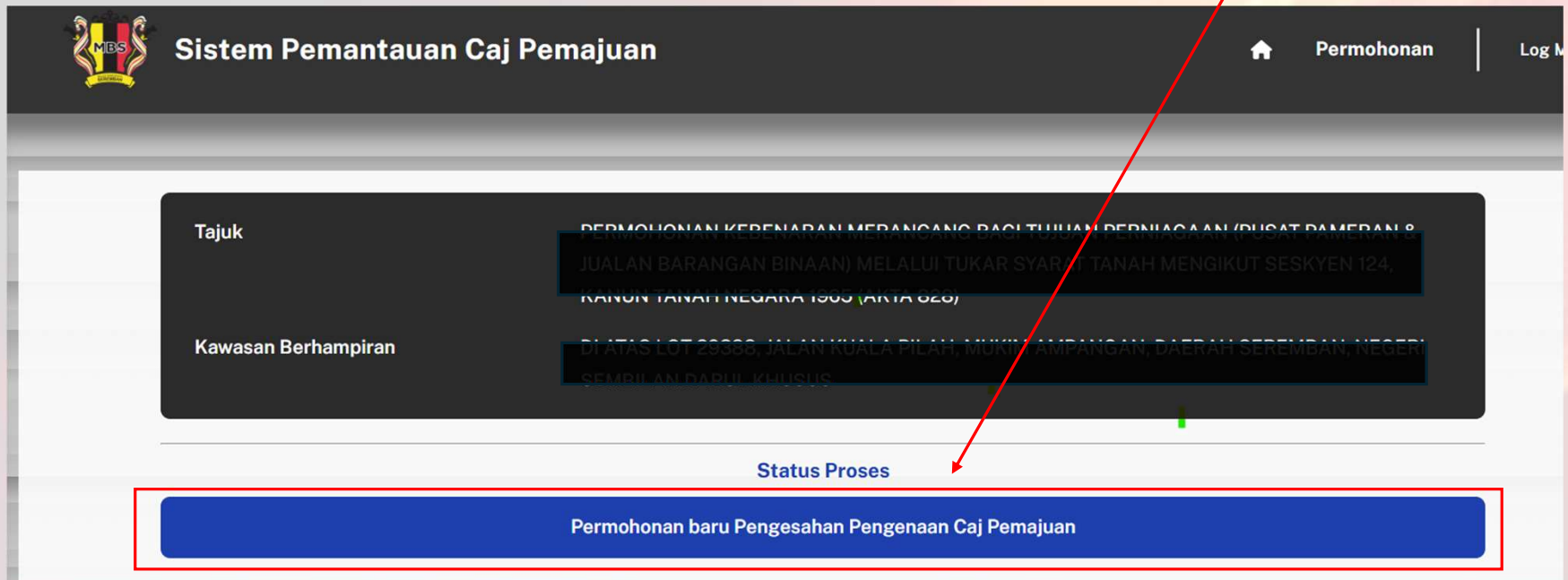
Alamat E-mel Pemohon *

Permohonan ini didaftar menggunakan m*****y@g*****[.

Sahkan

Akses data permohonan online

Setiap kali mencapai data online permohonan anda, maklumat permohonan serta status dan data-data permohonan anda akan dipaparkan.



The screenshot displays the MBS (Malaysia Borneo Survey) 'Sistem Pemantauan Caj Pemajuan' (Monitoring and Control System for Development Charges). The interface includes a header with the MBS logo and navigation links for 'Permohonan' (Applications) and 'Log M'. The main content area shows details for a specific application, with fields for 'Tajuk' (Title) and 'Kawasan Berhampiran' (Nearby Area). Below this, a 'Status Proses' (Process Status) section is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it from the text above. The status is 'Permohonan baru Pengesahan Pengenaan Caj Pemajuan' (New application for confirmation of development charge assessment).

Tajuk	Kawasan Berhampiran
PERMOHONAN KEBENARAN MERANGANG BAGI TUJUAN PERNIAGAAN (PUSAT PAMERAN & JUALAN BARANGAN BINAAN) MELALUI TUKAR SYARAF TANAH MENGIKUT SESKYEN 124, KANUN TANAH NEGARA 1965 (AKTA 626)	DI ATAS LOT 20368, JALAN KUALA PILAH, MUKIM AMPANGAN, DAERAH SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Status Proses

Permohonan baru Pengesahan Pengenaan Caj Pemajuan

Proses Oleh Staff MBS

Setiap kali Staff MBS membuat kemaskini, anda akan mendapat email notifikasi, serta data anda telah terus boleh disemak. Status Proses akan bertukar setiap kali kemaskini, sila baca dan respon sekiranya respon diperlukan bagi proses seterusnya. Pada bahagian INFO Proses, anda akan lihat kedudukan proses permohonan anda beserta informasi data berkaitan bagi tiap proses, hingga proses tamat.

**Sistem Pemantauan Caj Pemajuan**

 [Permohonan](#) | [Log Out](#)

Tajuk

PERMOHONAN KEBERATAN MERANGKAP BAGI TUJUAN PERMUDAAN (KUSAT SAMBANG) JUALAN BARANGAN BINAAN MELALUI TUKAR SYARAT TANAH MENGIKUT SESKYN 124, KAWAN TANAH NEGARA 1993 (PINTA 029)

Kawasan Berhampiran

SEKATAN LOT 20289, JALAN KUALA PILAH, MUKIM AMPANG, DAERAH SEBERANG NEGERI, SEMBILAN 70000

Status Proses

JPP sahkan pengenaan Caj Pemajuan

Tindakan

INFO Proses

Permohonan

Semakan

Penilaian

Pembayaran